



LEGENDA

- Wonen
- Detailhandel
- Kernwinkelgebied
- Cultuur / Horeca
- Historische bebouwing
- Dwaalmilieu
- Verharding
- Pleinen
- Groen
- Water
- Wegen
- Privé terrein
- Ontworpogave
- Wonen
- Cultuur / Horeca
- Groen
- Ontwikkeling in openbare ruimte
- Gevel met oriëntatie op straatzijde
- Zichtlijnen
- Verbinding
- Verbinding groen
- Verbinding water
- Looprondje
- Onbekende toekomst; fruitbeleving
- Bomen
- Woonboot



In het woonkwartier is het doel de woonkwaliteit te versterken. Op de lege plek aan de Binnenmolenstraat is ruimte voor grondgebonden woningen, zodat er weer een gesloten straatbeeld ontstaat. De slecht onderhouden woningen in het woonkwartier zouden aangepakt moeten worden, zodat de aantrekkelijkheid van de straten verbeterd wordt ten behoeve van het woongenot. Ter ondersteuning van de woonkwaliteit is het woonkwartier een geschikt gebied om een plek in te richten waar een speelaanleiding of een aantrekkelijke verblijfsruimte is. Het Dominicusshof of de groene ruimte aan de Kromme Elleboog zijn hier geschikte locaties voor. Het behouden van de groene ruimte aan de Kromme Elleboog is een kans om te kunnen sturen op de kwaliteit vanuit de historie. Indien op deze plek sprake zou zijn van woningbouw, dan vereist dit een zorgvuldige inpassing, zodat de kwaliteit gewaarborgd blijft. Groene ruimtes in de binnenstad zijn uniek en zijn lastiger terug te brengen indien er eenmaal gebouwd is.

In de Gasthuisstraat is het straatbeeld al sterk verbeterd door meerdere geveltuinten aan te brengen. Ter bevordering van de woonkwaliteit is het wenselijk om het toepassen van geveltuinten verder te stimuleren. Ook andere vormen van groen of kleinschalige stadslandbouw in het straatbeeld zijn welkom. Het aanpassen van de verkeerscirculatie in dit gebied draagt bij aan het verbeteren van het woongenot.

Het verkeer vanuit de Westluidensestraat kan gestimuleerd worden om via de Koormarkt en Ambtmanstraat te rijden. Voor de Gasthuisstraat komt er één wegprofiel, waarbij fietsers en auto's de weg delen. In het nieuwe wegprofiel is het aan te bevelen om de parkeerplaatsen te verplaatsen naar de schaduwzijde, zodat de zonnige kant groener ingericht kan worden en als een verblijfsplek kan dienen. Bewoners kunnen bijvoorbeeld een bankje voor de gevel plaatsen om van de zon te genieten. Auto's zijn in de toekomst te gast in dit gebied. Het invoeren van vaste distributiepunten buiten de binnenstad biedt veel kansen voor de Gasthuisstraat. Het expeditieverkeer zal daardoor sterk afnemen en niet dominant zijn in het straatbeeld. Dit wordt nader onderzocht.

Het westelijke deel van de Gasthuisstraat vormt een belangrijke schakel tussen het winkelkwartier en het groenkwartier. Op dit punt ligt een ontwerpogave om de verbinding tussen het winkelkwartier, woonkwartier en groenkwartier te verbeteren. In de paragraaf winkelkwartier is hier dieper op in gegaan.

Ontwikkelingsrichtingen:

- Autoverkeer terugdringen
- Lege plekken in woonstraten bebouwen aansluitend op omgeving
- Ruimte voor een speelaanleiding en/of verblijfsplekken
- Het groene karakter behouden en versterken
- Woonkwaliteit behouden en versterken
- Eén wegprofiel voor de Gasthuisstraat